

## AVVISO AL PUBBLICO

PER SUBLOCAZIONE DI CINQUE ATELIER ALL'INTERNO DI "OFFICINA DELLE ARTI",  
CENTRO PER LE ARTI CONTEMPORANEE DI VIA BRIGATA REGGIO N.29.

Il Dirigente dell'U.D.P. Sviluppo dei Programmi Culturali e Museali, in esecuzione della  
Determinazione Dirigenziale P.G. n° 16962 DEL 23/09/2011

### RENDE NOTO

**Che il giorno 30 novembre 2011 alle ore 9,00** nella sede Municipale, davanti alla commissione che sarà designata ai sensi dell'art. 29 del vigente Regolamento per la Disciplina dei Contratti, avrà luogo un pubblico incanto per mezzo di offerte segrete, per la sublocazione a destinazione atelier di cinque locali all'interno dell'immobile in uso al Comune di Reggio Emilia – tramite contratto di locazione registrato il 21.02.02 al. N. 1831 serie 1 - sito a Reggio Emilia in via Brigata Reggio n.29 censito al catasto dei Fabbricati del Comune di R.E. al foglio 107 costituito da un fabbricato da terra a tetto a destinazione mista con area cortiliva pertinenziale circostante in proprietà esclusiva.

I cinque locali misurano rispettivamente; Atelier A) mq 72,27; Atelier B) mq 94,02 ; Atelier C) mq.73,75; Atelier D) 101,80 ; Atelier E) mq 80,50;

La sublocazione avrà la durata di anni 2 (due).

Lo schema del contratto che regolerà i rapporti tra il Comune sublocatore e il subconduttore/comodatario può essere consultato o richiesto in copia presso gli uffici dei Musei Civici, in Piazza Prampolini 1.

La quota mensile richiesta ai subconduttori varia a seconda della dimensione dell'atelier assegnato ed è così determinata:

Atelier A) mq 72,27 euro 180; Atelier B) mq 94,02 euro 235; Atelier C) mq.73,75 euro 185;  
Atelier D) 101,80 euro 255; Atelier E) mq 80,50 euro 212;

## MODALITA' DI PARTECIPAZIONE ALLA GARA

Requisiti di ammissione:

possono partecipare gli operatori residenti o domiciliati nella provincia di Reggio Emilia operanti nei seguenti campi di ricerca: Fotografia / Architettura / Web e nuove tecnologie / Design / Cinema / Danza / Fumetto/ Illustrazione/ Editoria / Musica / Video / Arti visive e in generale impegnati in professioni innovative in campo culturale

I partecipanti all'asta dovranno osservare le seguenti norme:

a) Ogni concorrente dovrà far pervenire al Comune di Reggio Emilia, a mezzo raccomandata postale, in plico chiuso e sigillato con ceralacca, indirizzato a "Comune di Reggio Emilia, Archivio Generale, Sezione Protocollo – Via Mazzacurati, 11- 42122 Reggio Emilia" recante la dicitura "Asta pubblica per la sublocazione degli atelier siti a Reggio Emilia, in Via Brigata Reggio 29", l'offerta e la prescritta documentazione;

b) Il suindicato plico sigillato dovrà contenere separatamente:

1. Una prima busta chiusa e sigillata con ceralacca recante all'esterno la dicitura "offerta", indirizzata al "Comune di Reggio Emilia, Archivio Generale, Sezione Protocollo – Via Mazzacurati, 11 - 42122 Reggio Emilia" e contenente, a pena di nullità:

1.a l'indicazione precisa e dettagliata delle generalità anagrafiche del concorrente, con specificazione se agisce singolarmente o insieme ad altri soggetti. In quest'ultimo caso dovranno essere indicati tutti i dati relativi anche agli altri concorrenti;

1.b copia del certificato di residenza o domicilio nella provincia di Reggio Emilia di tutti i concorrenti;

1.c la dichiarazione di conoscere e accettare senza alcuna riserva, tutte le condizioni, nessuna esclusa, contenute nel presente avviso d'asta e i patti e condizioni che regoleranno il rapporto di locazione già predisposti dal Servizio Musei Civici consultabili e/o ottenibili in copia come sopra indicato;

1.d la firma autografa e per esteso del concorrente o dei concorrenti;

2. Una seconda busta chiusa e sigillata con ceralacca recante all'esterno la dicitura "progetto culturale", indirizzata al "Comune di Reggio Emilia, Archivio Generale, Sezione Protocollo – Via Mazzacurati, 11 - 42122 Reggio Emilia" che dovrà contenere l'illustrazione di un progetto di carattere teorico/dimostrativo di cui la commissione

potrà valutare le caratteristiche di innovazione e di apertura alla trasversalità dei linguaggi della contemporaneità e l'attitudine al lavoro di gruppo

3. Una terza busta chiusa e sigillata con ceralacca recante all'esterno la dicitura "curriculum", indirizzata al "Comune di Reggio Emilia, Archivio Generale, Sezione Protocollo – Via Mazzacurati, 11 – 42122 Reggio Emilia" che dovrà contenere il curriculum nel quale siano indicati il percorso formativo e professionale effettuato dal concorrente o dai concorrenti sia singolarmente che in gruppo.

### CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

La Commissione valuterà e selezionerà le proposte pervenute sulla base di determinati criteri di valutazione a cui vengono assegnati i seguenti pesi in termini percentuali:

- elementi di professionalità evidenziati nel curriculum: fino a 40% (punti fino a 40) sulla base di una valutazione che terrà contestualmente conto delle esperienze professionali e dei riconoscimenti ottenuti dal soggetto ma anche delle sue esperienze che dimostrino attitudine al lavoro di gruppo, alla condivisione di obiettivi comuni, e alla capacità di gestire lo spazio su basi laboratoriali.
- aspetti qualitativi del progetto sulla base di una valutazione che terrà contestualmente conto delle sue caratteristiche innovative, della capacità di apertura alla trasversalità dei linguaggi della contemporaneità, della sua fattibilità: fino al 60% (punti fino a 60)

Le offerte devono pervenire alla sede dell'Amministrazione Comunale entro e non oltre **le ore 12 del giorno 28 novembre 2011**

Informazioni, chiarimenti e copia dei documenti, nonché il sopralluogo ai locali, potranno essere richiesti ai seguenti funzionari comunali:

Alessandro Gazzotti ([alessandro.gazzotti@municipio.re.it](mailto:alessandro.gazzotti@municipio.re.it) 348 2571819)

Antonio Fabbris ([antonio.fabbris@municipio.re.it](mailto:antonio.fabbris@municipio.re.it) 348 2265216)

tutti i giorni dalle 8.30 alle 13.30 e il martedì e giovedì pomeriggio dalle 15.00 alle 17.00.

Il Dirigente dell'U.D.P.

Sviluppo dei Programmi Culturali e Museali

Dr. Elisabetta Farioli

